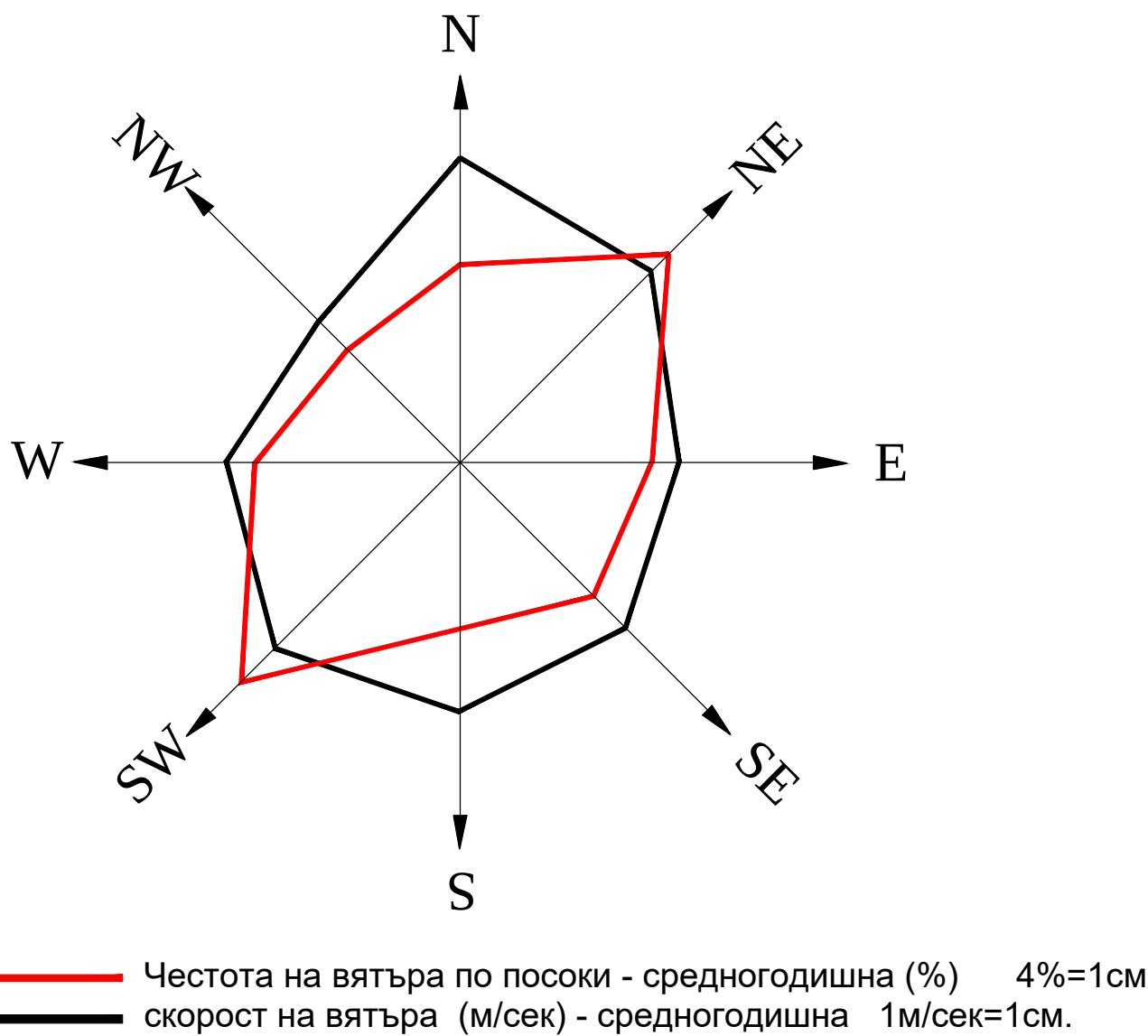
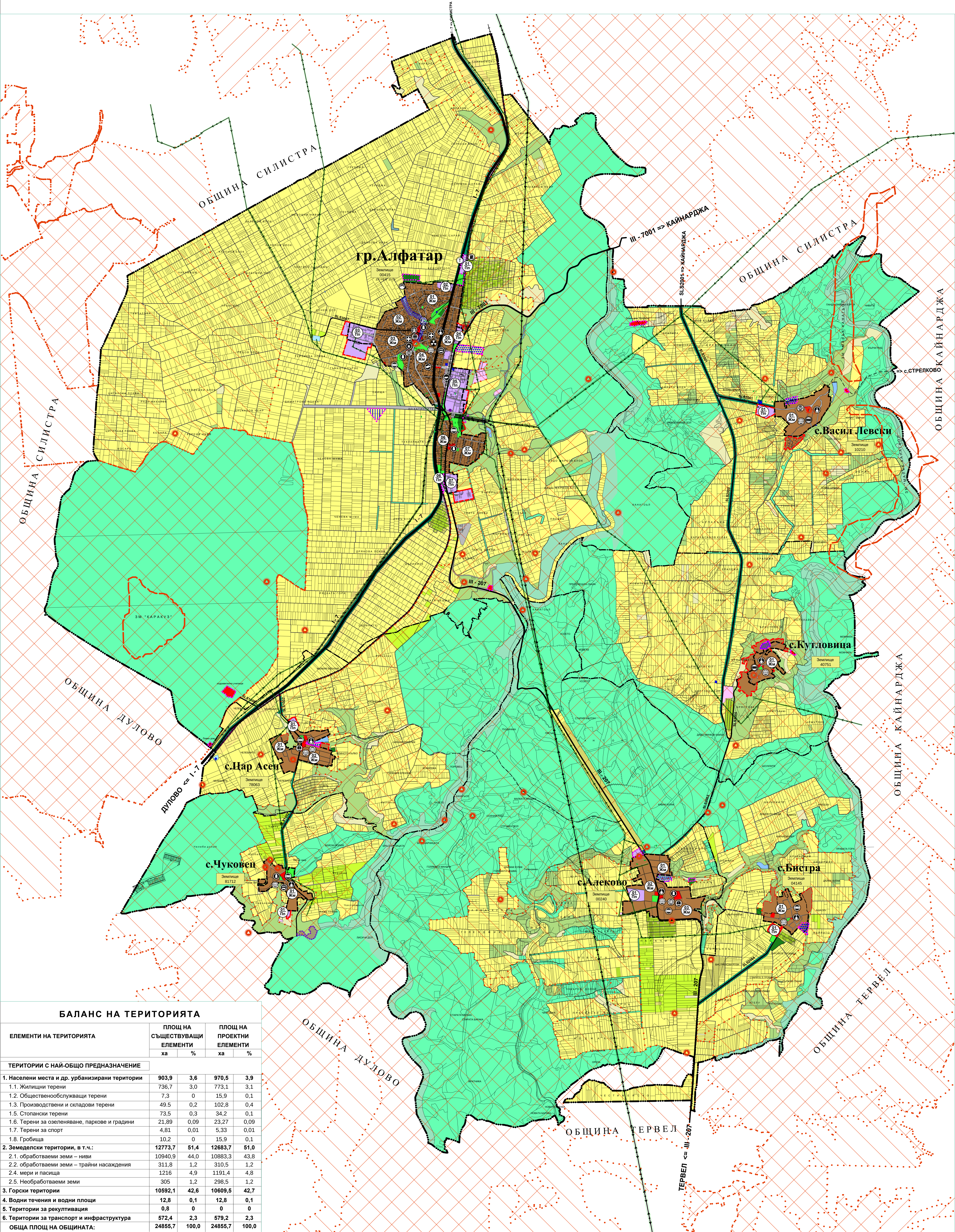


ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АЛФАТАР

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ М 1:25 000



- ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
- ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ
- ТЕРЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ
- ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ТЕРЕНИ
- ТЕРЕНИ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ
- ЗОНА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПИВОВАРНИ КАЗАНИ
- ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
- ЗАЩИТНИ ГОРИ
- НОВ ВЕТРОЗАЩИТЕН ПОЯС
- ТЕРЕНИ НА ИНЖЕНЕРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТИЩА
- ВОДНИ ПЛОЩИ - РЕКИ, ВОДОЕМИ, КАНАЛИ
- ОБЕКТИ НА ВОДОСТОПАНСКАТА СИСТЕМА
- КАРИЕРИ
- ПЛОЩАДКА ЗА ТРЕТИРАНЕ НА СТР. ОТПАДЪЦИ
- ДЕРЕТА, МОЧУРИЩА, ПУСТЕЕЩИ ЗЕМИ
- ГРОБИЩА
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
- НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
- ПАСИЩА, МЕРИ
- ПЛОЩАДКА ЗА ВРЕМЕННО СЪБИРАНЕ НА СПЕЦИФ. ОТПАДЪЦИ
- ТЕРЕН ЗА НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ
- Ж.П. АРЕАЛ
- ЗАЩ. ЗОНА НАТУРА 2000 - ДИРЕКТИВА ЗА МЕСТООБИТАНИЯТА
- ЗАЩИТЕНА ЗОНА НАТУРА 2000 - ДИРЕКТИВА ЗА ПТИЦИТЕ
- ЗОНА, ЗАСТРАШЕНА ОТ НАВОДНЕНИЯ
- ЗОНА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАЛИВАЕМА ПЛОЩ - ЗА ОТЧУЖД.
- ЗОНА С ПРЕИМУЩЕСТВО ЗА СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ - АРХЕОЛОГИЧЕСКА
- ЕДИН. АРХ.-СТРОИТ. НКЦ В УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА МАЛКОЕТАЖНО ЖИЛ.ЗАСТРОЯВАНЕ
- УСТР. ЗОНА ЗА ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ
- ТРУПОСЪБИРАТЕЛНА ПЛОЩАДКА
- Ж.П. ЛИНИИ
- ПЪТ I КЛАС - ПЕРСП. ТРАСЕ НА ИНФРАСТР.КОРИДОР
- ПРОЕКТЕН ПЪТ I КЛАС
- ПЪТ III КЛАС
- ПРОЕКТЕН ПЪТ III КЛАС
- ОБЩИНСКИ ПЪТ
- ПРОЕКТЕН ОБЩИНСКИ ПЪТ
- ГРАНИЦА НА ОБЩИНА
- ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ
- СЪЩ. СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНА ТЕРИТОРИЯ
- ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА НАТУРА 2000
- ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ
- ГРАНИЦА НА ТЕРИТОРИЯ ЗА РЕКУЛТИВАЦИЯ
- ГРАНИЦА НА САНИТ.ОХРАН. ЗОНА НА ВОДОИЗТОЧНИК
- ГРАНИЦА НА ПОЯС 1,2 и 3
- ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 110 kV
- ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 20 kV
- СЕРВИТУТИ НА ЕЛЕКТРОПРОВОДИ

- УЧИЛИЩЕ, ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ
- ОБЕКТ ЗА МЕДИЦИНСКО ОБСЛУЖВАНЕ
- ДОМАШЕН СОЦИАЛЕН ПАТРОНАЖ
- ОБЕКТ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА
- ПОЩА
- ОБЕКТ, СВЪРЗАН С ОБЩ. РЕД
- АВТОБУСНА СПИРКА
- ПОЖАРНА
- ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ
- БЕНЗИНОСТАНЦИЯ
- КУЛТОВ ОБЕКТ
- БАНКА
- ЧИТАЛИЩЕ
- СПОРТЕН ОБЕКТ
- ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА
- ПРЕЧИСТАТЕЛНА СТАНЦИЯ
- ТИР ПАРКИНГ
- ЖП СПИРКА

- УСТР. ЗОНА ЗА ПРЕДИМНО ПРОИЗВ. ДЕЙНОСТ
- УСТР. ЗОНА ЗА МАЛКОЕТАЖНО ЖИЛ.ЗАСТРОЯВАНЕ

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА				
ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА	ПЛОЩ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕЛЕМЕНТИ		ПЛОЩ НА ПРОЕКТНИ ЕЛЕМЕНТИ	
	ха	%	ха	%
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Населени места и др. урбанизирани територии	903,9	3,6	970,5	3,9
1.1. Жилищни терени	736,7	3,0	773,1	3,1
1.2. Общественообслужващи терени	7,3	0	15,9	0,1
1.3. Производствени и складови терени	49,5	0,2	102,8	0,4
1.5. Стопански терени	73,5	0,3	34,2	0,1
1.6. Терени за озеленяване, паркове и градини	21,89	0,09	23,27	0,09
1.7. Терени за спорт	4,81	0,01	5,33	0,01
1.8. Гробища	10,2	0	15,9	0,1
2. Земделски територии, в т.ч.:	12773,7	51,4	12683,7	51,0
2.1. обработваеми земи – ниви	10940,9	44,0	10883,3	43,8
2.2. обработваеми земи – трайни насаждения	311,8	1,2	310,5	1,2
2.4. мери и пасища	1216	4,9	1191,4	4,8
2.5. Необработваеми земи	305	1,2	298,5	1,2
3. Горски територии	10592,1	42,6	10609,5	42,7
4. Водни течения и водни площи	12,8	0,1	12,8	0,1
5. Територии за рекултивация	0,8	0	0	0
6. Територии за транспорт и инфраструктура	572,4	2,3	579,2	2,3
ОБЩА ПЛОЩ НА ОБЩИНАТА:	24855,7	100,0	24855,7	100,0
ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А) Защитени зони от Натура 2000 без отчитане на припокриването	35643		35643	
1. Защ. зони по директивата за местообитанията	16841		16841	
2. Защ. зони по директивата за птиците	18802		18802	
Б) Защитени местности	505		505	
1. Защитена местност "Каракуз"	130		130	
2. Защитена местност "Малък канайъл"	375		375	

КОНСОРЦИУМ УРБАН ГРУП			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА АЛФАТАР			
ОБЕКТ: ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АЛФАТАР			
ПРОЕКТАНТИ	арх. Стоян Цветков		ФАЗА
	арх. Николай Цветков		ОП
	арх. Милена Калменова		ЧАСТ
	инж. Юлия Спирidonова		ОУПО
	инж. Снежана Гергова		
Представяващ	инж. Евгения Гунева		
	инж. Петър Добрев		МАЩАБ
	ланд.арх. Александър Калев		1:25 000
	инж. Огнян Бълков		ДАТА
			10.2016 г